

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 17.04.2019

Karar No : 92

Karar Özeti: İmar planında günübirlik alan olarak belirlenmiş alanın iki ayrı kullanımda kullanılmasına, işlemler dosyada belirtildiği şekilde parka terki yapılmasına, sonra kalan 577,11 m2 kısmın günübirlik alan olarak kullanılmasına ve geriye kalan kısmın ise kamu elinde kalarak dere yatağı olarak kullanılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 03.04.2019 tarihli ve 3160 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 21 pafta, 5608 numaralı parselde kayıtlı gayrimenkul imar planında günübirlik tesis alanında kalmakta, bir kısmı ise aynı zamanda dere yatağı olup, altında su tahliyesi amaçlı kamuya ait menfez bulunmaktadır. Bu nedenle, imar planında günübirlik alan olarak belirlenmiş alanın 2 ayrı kullanımda kullanılmasına, ekteki dosyada belirtilen şekilde parka terki yapıldıktan sonra kalan 577,11 m2 kısmın G.B alanı olarak kullanılmasına ve geriye kalan dere yatağı kısmın kamu elinde kalarak dere yatağı olarak kullanılmasına ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte; "...Mustafapaşa Köyü, 21 pafta, 5608 parselde kayıtlı gayrimenkulün parka terk dosyası incelenmiştir. Bahse konu gayrimenkulün bulunduğu imar planında günübirlik tesis alanında kalmakta olup imar planında günübirlik tesis alanı alanda belirlenmiş olan alanın bir kısmı aynı zamanda dere yatağı olup, altında su tahliyesi amaçlı kamuya ait menfez bulunmaktadır. Menfezin bulunduğu dere yatağı olan kısmı her ne kadar günübirlik alanda kalmakta ise de bu kısmı kamunun elinde kalması kamu yararı gereğidir.

Bahsedilen nedenlerle, imar planında günübirlik belirlenmiş olan alanın 2 ayrı kullanımında kullanılmasına, ekteki dosyada belirtilen şekilde parka terki yapıldıktan sonra kalan 577,11 m2 kısmın G.B alan olarak kullanılmasına, geriye kalan dere yatağı olan kısmın kamu elinde kalarak dere yatağı olarak kullanılmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre karar verilerek üzere..." denilmektedir.

SONUÇ: Nevşehir İli, Mustafapaşa Köyünde bulunan tapuda 21 pafta, 5608 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz imar planında günübirlik tesis alanında kaldığı, alanın bir kısmı aynı zamanda dere yatağı olduğu, altında su tahliyesi amaçlı kamuya ait menfez bulunduğu, dere yatağı olan kısmın her ne kadar günübirlik alanda kalmakta ise de bu kısmın kamunun elinde kalmasında kamu yararı olduğu ilgi tekliften anlaşılmaktadır.

- 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden;

İmar planında günübirlik alan olarak belirlenmiş alanın iki ayrı kullanımda kullanılmasına, işlemler dosyada belirtildiği şekilde parka terki yapılmasına, daha sonra kalan 577,11 m2 kısmın günübirlik alan olarak kullanılmasına ve geriye kalan kısmın ise kamu elinde kalarak dere yatağı olarak kullanılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERALAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERALAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)